Perhitungan KDB

RUANG TERTUTUP

Luas Lantai bangunan yang beratap dan berdinding lebih dari 1,2 m

Dihitung sebagai KDB 100%

PROYEKSI

Luas Proyeksi bangunan layang atau kantilever pada bangunan gedung non hunian

dihitung KDB 50% dari luas bangunan, bangunan layang / kantilever

PROYEKSI

proyeksi atap / kantilever rumah kampung, rumah sangat kecil, rumah kecil, rumah sedang & rumah besar. jika lantai dasarnya sebagai teras rumah, tempat berkumpul dan sejenisnya

dihitung KDB 50% luas atap atau kantilever

* PROYEKSI atap atau kantilever bangunan gedung sampai dengan atap atau kantilever di lantai 8

Perhitungan KDB

KANOPI

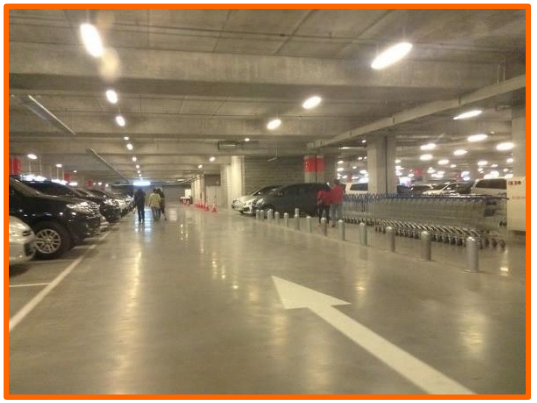
Tidak berfunsi sebagai drop off

- Tidak digunakan sebagai Fungsi usaha
  - lebarnya >1,5 m Dihitung sebagai KDB 100%
- digunakan sebagai Fungsi usaha
  - dihitung sebagai KDB 100%

PARKIR

lantai dasar pada bangunan gedung non hunian yang digunakan sebagai parkir

- proyeksi dari lantai atasnya dihitung sebagai lantai parkir, dan dihitung sebagai KDB 100%



Perhitungan KDB

RUANG ME

lantai dasar pada ruang mekanikal elektrikal yang terpisah dari bangunan utama

KDB dihitung 100%

BANGUNAN KONTAINER

lantai bangunan kontainer baik satuan, disusun berjejer, maupun disusun bertingkat dengan pondasi yang digunakan sebagai fungsi bangunan gedung

KDB dihitung 100%

ATM

lantai bangunan Anjungan Tunai Mandiri (ATM).

KDB dihitung 100%

Rumus perhitungan KDB

1. Bangunan untuk KEGIATAN RUMAH (Sangat Kecil/Kecil/Sedang/Besar) :

$$KDB = \frac{(Luas\ Lantai\ Dasar\ Bangunan\ termasuk\ proyeksi)}{Lahan\ Perencanaan} \times 100\%$$

2. Bangunan BUKAN KEGIATAN RUMAH :

Rumus Persentasi Proyeksi $= \frac{(Luas\ Lt.proyeksi))}{Luas\ Batasan\ KDB} \times 100\%$

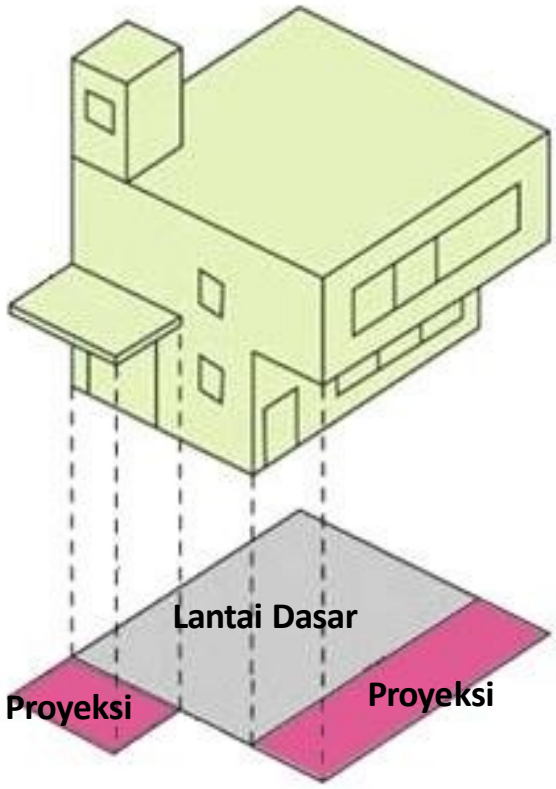
- **Rumus Perhitungan KDB jika Persentasi PROYEKSI TIDAK LEBIH DARI 10% :**

$$KDB = \frac{(Luas\ Lantai\ Dasar\ Bangunan + proyeksi) - (50\%\ x\ Lt.\ Proyeksi)}{Lahan\ Perencanaan} \times 100\%$$

- **Rumus Perhitungan KDB jika Persentasi PROYEKSI LEBIH DARI 10% :**

$$KDB = \frac{(Luas\ Lantai\ Dasar\ Bangunan + proyeksi) - (10\%\ x50\%\ x\ Batasan\ KDB)}{Lahan\ Perencanaan} \times 100\%$$

Contoh perhitungan KDB



Data Lahan :

- Lahan Perencanaan = 1000 m2
- **KDB = 40%**
- Luas Batasan KDB = 400 m2
- Luas Lantai Dasar = 200 m2

CONTOH I. Luas Total Proyeksi = 30 m2

Presentase Proyeksi :

= Total Proyeksi : Batasan KDB

= 30 m2 / 400 m2

= **7,5 %** *(Proyeksi < 10% Batasan KDB)*

Perhitungan Luas KDB:

= Total Luas Lantai Dasar - (Proyeksi X 50%)

= 200 – (30 x 50%) = 200 – 15 = **185 m2**

KDB = $\frac{185\ m2}{1000\ m2}$ x 100% = **18.50 %**

CONTOH II. Luas Total Proyeksi = 60 m2

Presentase Proyeksi :

= Total Proyeksi : Batasan KDB

= 60 m2 / 400 m2

= **15 %** *(Proyeksi > 10% Batasan KDB)*

Perhitungan Luas KDB:

= Total Luas Lantai Dasar - (10% X 50% X Batasan KDB)

= 200 – (10% x 50% x 400) = 200 – 20

= **180 m2**

KDB = $\frac{180\ m2}{1000\ m2}$ x 100 % = **18.00 %**